

投诉流程

每个人均有义务遵守法律，并有权利纠正涉嫌违法行为。住房投诉必须在涉嫌危害发生之日起一年内提起。针对是否有充足理由认为构成违法行为或是否应采取纠正歧视性做法或行为会实施调查。请登录我官方网站或与我办事处联系获取更多有关投诉流程的信息。

华盛顿州 人权委员会

奥林匹亚总部

711 South Capitol Way, Suite 402
P.O. Box 42490
Olympia, Washington 98504-2490
360-753-6770

斯波坎市

Rock Pointe Plaza III
1330 North Washington Street, Suite 2460
Spokane, Washington 99201
509-568-3196

艾威雷特

729 100th Street SE
Everett, WA 98208

温哥华

312 SE Stonemill Dr., Bldg 120
Vancouver, WA 98684

雅其玛

15 West Yakima Ave., Ste 100
Yakima, WA 98902

东韦纳奇

519 Grant Rd
East Wenatchee, WA 98802

网站: www.hum.wa.gov

免费热线: 1-800-233-3247

传真: (360) 586-2585

如需口译人员或适当安排食宿，请提前告知。

该手册的翻译费用由美国住房和城市发展部提供。

住房歧视



华盛顿州

人权委员会

华盛顿州人权委员会由华盛顿州议会于1949年成立，负责管理及贯彻执行华盛顿州反歧视法华盛顿修订案的第49.60章节。

人权委员会的使命是通过公平公正地执行法律、合理有效地利用资源以及在社区内建立卓有成效的合作伙伴关系来预防和消除歧视。

华盛顿州人权委员会由华盛顿州议会于 1949 年成立，负责管理及贯彻执行华盛顿州反歧视法 (WLAD) 华盛顿修订案 (RCW) 的第 49.60 章节。



该机构旨在通过投诉调查、其他争议解决方式以及教育、培训和宣传活动来预防和消除歧视。

住房/房地产交易中对保护人群的非歧视

住房相关的保护人群类别包括

种族
肤色
国籍
宗教信仰
性别
性取向/性别认同
退役/在役状态
残疾
婚姻状况
家庭状况（有 18 岁以下儿童或正在孕育过程中）

对提起或参与住房歧视投诉的任何个人的**报复行为**均属**违法行为**。



什么是住房歧视？

华盛顿反歧视法为由于其保护类别而遭受不当住房待遇的保护人群提供保护。

住房销售和租赁过程中：任何人不得对保护人群实施如下任何行为：

- 拒绝参与房地产交易
- 拒绝进行住房相关磋商
- 对销售或租赁房屋制定区别对待的条款或特权
- 提供区别对待的住房服务或设施
- 不实否认住房可供检验、销售或租赁

- 占用住房或拒绝入住
- 为图利而说服业主售卖或出租住房
- 宣传或发表任何言论限制或偏袒保护人群
- 拒绝任何人获得或成为住房销售或租赁相关的设施或服务的会员
- 房地产交易中在磋商、执行合同或筹资过程中制定区别对待的条款或特权。

如果您或与您同住的人为残疾人士，则可另外享受以下保护。您的房屋提供者不得：

- 拒绝出于残疾人士居住需要居住人自费对房屋或公用区域进行必要的合理改造。租赁房屋时，房东可在合理情况下给予有条件的改造许可，要求承租人租赁期满后将房屋内部还原至改造之前的状态。
- 拒绝对条款、规定、惯例或服务进行合理调整，而此类调整可能是残疾人士使用和享受住房条件的同等机会所必要的调整。

此外，强迫、恐吓或任何非法居住和干扰性行为均属违法。



法律的公正执行

华盛顿州人权委员会是一个中立、调查实情的法律执行机构；在调查中不偏袒于任何一方，仅在预防和消除歧视方面为法律代言。